

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

Projektowała: **mgr inż. arch. Agata Anna Katuszonek**

Bł-PdOKK/128/2009

Sprawdził: **dr inż. arch. Marek Zagroba**

4/2003/OL

OLSANIT Radosław Siwek

10-420 Olsztyn ul. Stalowa 4 lok. 111

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.

do opisu technicznego projektu architektoniczno-budowlanego

osiedlowej kotłowni gazowej na potrzeby „Osiedla Sterowców” w Dywitach

dz. ewid. 188/13; 188/12; 188/3.; obr. geod. Dywity

kategoria obiektu budowlanego: XVIII oraz XXVI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
 - 3.1. *Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego*
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO
 - 4.1. *Forma architektoniczna*
 - 4.2. *Parametry budynku*
 - 4.3. *Zestawienie powierzchni użytkowej*
5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE
 - 5.1. *Stopy fundamentowe*
 - 5.2. *Podwalina fundamentowa*
 - 5.3. *Podłoga na gruncie*
 - 5.4. *Ściany*
 - 5.5. *Ściany zewnętrzne nadziemna*
 - 5.6. *Stężenia ścian*
 - 5.7. *Ściany wewnętrzne*
 - 5.8. *Dach*
 - 5.9. *Strop nad pomieszczeniami magazynu oraz wc*
 - 5.10. *Attyka*
 - 5.11. *Kominy*
 - 5.12. *Orynnowanie*
 - 5.13. *Obróbki dekarские i blacharskie*
 - 5.14. *Ślusarka drzwiowa*
 - 5.15. *Ślusarka okienna*
 - 5.16. *Bramy garażowe*
 - 5.17. *Parapety zewnętrzne i wewnętrzne*
 - 5.18. *Oświetlenie pomieszczeń*
 - 5.19. *Wysokość pomieszczeń*
 - 5.20. *Wentylacja pomieszczeń*
 - 5.21. *Przegrody i maksymalne współczynniki „U” W/m²K przegród*
 - 5.22. *Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe*
 - 5.23. *Instalacje wewnętrzne*
 - 5.24. *Opaska wokół budynku*
 - 5.25. *Kolorystyka elewacji*
6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH
7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
9. OCHRONA KONSERWATORSKA
10. INFORMACJE DODATKOWE

Olsztyn Styczeń 2018

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Jakiegolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego
osiedlowej kotłowni gazowej na potrzeby „Osiedla Sterowców” przy ul. Hynka w Dywitach
dz. ewid. 188/13; 188/12; 188/3.; obr. geod. Dywity
kategoria obiektu budowlanego: XVIII oraz XXVI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa osiedlowej kotłowni gazowej na potrzeby Osiedla Sterowców wraz z zagospodarowaniem terenu, przyłączami. Obiekt wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowany jest przy ul. Hynka na działkach ewid. 188/13; 188/12; 188/3.; w Dywitach.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie oraz wytyczne Inwestora;
- Koncepcja projektowa uzgodniona z Inwestorem;
- Aktualna mapa do celów projektowych;
- Projekt konstrukcji opracowany przez mgr inż. Mariusza Tomczuka;
- Projekt instalacji sanitarnych opracowany przez OLSANIT Radosław Siwek;
- Uchwała nr XXXIX/263/14 Rady Gminy Dywity z dnia 19 lutego 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dywity, gmina Dywity;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.(Dz.U.Nr.75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002r., z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015r.;
- Normy i zasady wiedzy technicznej obowiązujące w budownictwie;

3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku kotłowni gazowej dla Osiedla Sterowców. Nowa kotłownia gazowa zaprojektowana jako wykorzystująca źródło ciepła cztery kotły gazowe kondensacyjne o łącznej mocy 4.808kW, zasilane gazem ziemnym. Zapotrzebowanie ciepła na cele centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej dla części Osiedla Sterowców, które będzie zasilane z powyżej kotłowni wynosi 4.649kW. Szczegółowa technologia kotłowni wg opracowania branży sanitarnej.

Budynek kotłowni stanowi jedną przestrzeń, w której wydzielono magazynek oraz pomieszczenie wc. W pomieszczeniach tych zapewniono wentylację grawitacyjną wyprowadzając wywietrzaki dachowe Ø160mm ponad dach. W pomieszczeniu kotłowni nawiew powietrza odbywać się będzie za pomocą dwóch zaprojektowanych otworów o wymiarach 100x125cm wykonanych w zewnętrznej ścianie budynku. Wywiew powietrza z kotłowni odbywać się będzie za pomocą ośmiu wywietrzaków dachowych o średnicy Dn450. Szczegóły wentylacji w projekcie branży sanitarnej.

Olsztyn Styczeń 2018

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Jakiegolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Forma architektoniczna

Przedmiotowy budynek posiada prostą bryłę na rzucie prostokąta. Jest to budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 8 st. Konstrukcję hali kotłowni stanowią ramy stalowe składające się z rygli i słupów. Całość układu stężona układami stężeń. Rozstaw konstrukcyjny osi 6.94m, rozstaw ram – 4.275m, 6.0m, 6.0m, 4.275m. Poszycie stanowią płyty warstwowe gr. 12.0cm w układzie poziomym, zróżnicowanymi kolorystycznie. Na dachu zaprojektowano attykę w celu przysłonięcia elementów instalacyjnych.

Wejście do budynku od strony północnej poprzez bramę dwuskrzydłową. Doświetlenie magazynku oraz hali kotłowni poprzez okna w ścianach podłużnych oraz ścianie frontowej.

4.2. Parametry budynku

Dane ogólne	
Kubatura brutto budynku	1176,26 m ³
Długość/ szerokość budynku	20.90 m/7.40 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Powierzchnia zabudowy budynku	154,66 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	141,59 m ²
Wysokość budynku	8,09 m

4.3. Zestawienie powierzchni użytkowej

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchni użytkowa podłogi [m2]
1.1	Pomieszczenie kotłowni	134,83
1.2	Magazynek	3,76
1.3	WC	3,00
RAZEM		141,59

5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

5.1. Stopy fundamentowe – żelbetowe, szczegóły wg oprac. br. konstrukcji;

5.2. Podwalina fundamentowa - żelbetowa, szczegóły wg oprac. br. konstrukcji;

5.3. Podłoga na gruncie

Zaprojektowano podłogę przemysłową na gruncie wg systemu firmy ORTON z następującym układem warstw (warstwy od góry):

- Powłoka impregnująca;
- Warstwa trudnościeralna;
- Płyta betonowa zbrojona 18.0 cm;
- Folia PE;
- Podłoże betonowe 10.0 cm;
- Podsypka piaskowa 20.0 cm;
- Grunt rodzimy.

5.4. Ściany

5.4.1. Ściany fundamentowe – poniżej przyległego terenu

Projektuje się ocieplenie ściany fundamentowej warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 12.0 cm, o współ. maks. $\lambda \leq 0,040$ W/mK.

Zaprojektowano następujące warstwy ściany fundamentowej (warstwy od zewnątrz):

- Warstwa ochronna - folia kubełkowa;

Olsztyn Styczeń 2018

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Jakiegolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.

OLSANIT Radosław Siwek
10-420 Olsztyn ul. Stalowa 4 lok. 111

- Hydroizolacja pionowa wg systemu np. Kreisel, Mapei;
- Płyty styropianowe ekstrudowane gr. 12.0cm
- Hydroizolacja pionowa wg systemu np. Kreisel, Mapei;
- Cokół żelbetowy 24.0 cm wg oprac. konstrukcji;
- Hydroizolacja pionowa wg systemu np. Kreisel, Mapei;

5.4.2. Ściany cokołu - powyżej przyległego terenu

Projektuje się docieplenie cokołu warstwą styropianu ekstrudowanego gr. 12cm o współ. maks. $\lambda \leq 0,040$ W/mK oraz wykończenie tynkiem mozaikowym w kolorze nr TM 112A wg systemu firmy Kreisel.

Zaprojektowano następujące warstwy cokołu (warstwy od zewnątrz):

- Tynk mozaikowy wg systemu firmy Kreisel, kolor nr TM 112A (kolor zbliżony do RAL 7046)
- Hydroizolacja pionowa wg systemu np. Kreisel, Mapei;
- Płyty styropianowe ekstrudowane gr. 12.0cm
- Hydroizolacja pionowa wg systemu np. Kreisel, Mapei;
- Cokół żelbetowy 10.0 cm wg oprac. konstrukcji;

5.5. Ściany zewnętrzne nadziemne

5.5.1. Ściany zewnętrzne zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem z poliizocyanurowym gr.12.0 cm, w układzie poziomym. Do wykonania ścian zewnętrznych zastosowano płytę warstwową KS1000 AWP. Maks wsp. U przegrody ściennej = 0.23 [W / m² K].

5.5.2. Mocowanie płyt do słupów głównych IPE 220, słupów pośrednich RK 100x100x6.3 oraz rygli poziomych RK 100x100x5.

5.6. Stężenia ścian – stężenia prętowe w układzie Xz prętów Ø20mm, szczegóły w opracowaniu br. konstrukcyjnej;

5.7. Ściany wewnętrzne

Do wydzielenia pomieszczeń magazynu oraz wc proponuje się zastosować płyty KS 1150 TL gr. 10.0 oraz 12.0 cm.

5.8. Dach

5.8.1. Na dachu zaprojektowano system dachowy KS 1000 RW - płyty warstwowe z rdzeniem poliizocyanurowym gr.12.0 cm.

Maks wsp. U przegrody dachowej = 0.180 [W / m² K].

Zaprojektowano następujące warstwy dachu (warstwy od góry):

- Płyty dachowe KS 1000 RW z rdzeniem poliizocyanurowym gr.12.0 cm;
- Płatew Z200x2;
- Rygiel dachowy HEA 220;

OLSANIT Radosław Siwek

10-420 Olsztyn ul. Stalowa 4 lok. 111

5.8.2. Ramy dachowe – konstrukcja nośna dachu w postaci rygli stalowych z profili HE-A200 jednoprzęsłowych, opartych na słupach stalowych HEA 220, szczegóły w opracowaniu br. konstrukcyjnej;

5.8.3. Płatwie – stalowe, zimnogięte Z 200x3 w rozstawie maks. 190cm, szczegóły w opracowaniu br. konstrukcyjnej;

5.8.4. Stężenia połaciowe - stężenia prętowe w układzie X z prętów \varnothing 20mm, szczegóły w opracowaniu br. konstrukcyjnej;

5.9. Strop nad pomieszczeniami magazynu oraz wc

5.9.1. Strop nad magazynem – proponuje się zastosować płyty KS 1150 TL gr. 12.0 cm;

5.9.2. Strop nad wc - proponuje się zastosować płyty KS 1150 TL gr. 10.0 cm;

5.10. Attyka

Konstrukcja attyki to układ słupków i rygli z RK 100x5mm.

Zaprojektowano następujące warstwy attyki (warstwy od zewnątrz):

- płyty warstwowe z rdzeniem z poliizocyanurowym gr.12.0 cm, w układzie poziomym. Do wykonania ścian zewnętrznych zastosowano płytę warstwową KS1000 AWP.
- Konstrukcja attyki;
- Płyta warstwowa KS1000 AWP z rdzeniem z poliizocyanurowym gr.10.0 cm, w układzie poziomym.

5.11. Kominy

5.11.1. Spaliny z kotłów grzewczych zostaną odprowadzone poprzez kominy spalinowe osobno dla każdego źródła ciepła. Kominy ze stali kwasoodpornej. Kominy spalinowe izolowane, wyprowadzone ponad dach - szczegóły w oprac. br. instalacji sanitarnych. W celu montażu kominów kotłów gazowych zaprojektowano układ słupów pośrednich z RK 80x4 - szczegóły w opracowaniu br. konstrukcyjnej;

5.11.2. W celu montażu wywietrzaków dachowych zaprojektowano rygle z RK 80x4 mocowanych do płatwi dachowych;

5.11.3. Żaluzje drewniane

W celu przysłonięcia kominów na dachu projektuje się pionowe żaluzje drewniane z profili 42x32mm w rozstawie równomiernym. Drewno, z których wykonane mają być żaluzje wykonać z jesionu, krawędzie fazowane 2mm, zabezpieczone do NRO. Szczegóły montażu wg oprac. br. konstrukcyjnej.

5.12. Orynnowanie

Odprowadzenie wody z dachu w systemie rynien \varnothing 150 mm oraz rur spustowych \varnothing 120 mm. Orynnowanie z blachy stalowej, ocynkowanej obustronnie powlekanej w kolorze wg wzornika RAL 7000. Zaprojektowano odprowadzenie wody deszczowej z dachu za pomocą dwóch rur spustowych od strony elewacji zachodniej. Obróbki blacharskie związane z montażem orynnowania z blachy stalowej powlekanej w kolorze 7000wg wzornika RAL.

Rur spustowe podłączone do kanalizacji deszczowej wg oprac. branży sanitarnej.

5.13. Obróbki dekarские i blacharskie

Obróbki wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemnym szarym wg wzornika RAL 9002.

Olsztyn Styczeń 2018

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Jakiegokolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.

5.14. Ślusarka drzwiowa

- a) Pomieszczenie wc – typowa, pełna, ościeżnica stalowa, w skrzydle drzwiowym w dolnej części skrzydła zastosować otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju min. 0.022 m²; próg zlicowany z posadzką wewnętrzną;
- b) Magazynek – ślusarka typowa, pełna, ościeżnica stalowa; próg zlicowany z posadzką wewnętrzną;

Przed przystąpieniem do wykonania i montażu ślusarki i stolarki drzwiowej dokonać pomiarów otworów z natury w celu ewentualnej korekty wymiarów. Wymiary otworów uzgodnić z dostawcą stolarki i ślusarki.

5.15. Ślusarka okienna

- a) **Ślusarka zewnętrzna** – ślusarka okienna na profilach aluminiowych trójszybowa, w kolorze złoty brąz; współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Okna nie-otwieralne. Zaprojektowano okna o wymiarach 100x100 cm oraz 200x100cm;

Przed przystąpieniem do wykonania i montażu ślusarki aluminiowej dokonać pomiarów otworów z natury w celu ewentualnej korekty wymiarów. Wymiary otworów uzgodnić z dostawcą ślusarki.

5.16. Bramy garażowe

Projektuje się bramę garażową dwuskrzydłową, rozwieralna. Wymiary bramy 3,00 x 2,60m. Brama ocieplana. Kolor bramy 7016 wg wzornika RAL. $U \leq 1,5 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$;

Przed przystąpieniem do wykonania i montażu bram dokonać pomiarów otworów z natury w celu ewentualnej korekty wymiarów. Wymiary otworów uzgodnić z dostawcą bram.

5.17. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 8mm z profilem bocznym, powlekanej w kolorze szarym wg wzornika RAL 7000. Wykonać spadek w kierunku zewnętrznym. Parapet powinien wystawać poza lico powierzchni elewacji min. 5cm.

5.18. Oświetlenie pomieszczeń

Ze względu na specyfikę i bezobsługową pracę kotłowni pobyt pracowników w hali będzie sporadyczny. Nie jest więc wymagane oświetlenie pomieszczeń. Dla zwiększenia komfortu przebywających tam sporadycznie pracowników oraz estetyki wizualnej zaprojektowano stolarkę okienną w ścianach podłużnych hali oraz w ścianie frontowej.

5.19. Wysokość pomieszczeń

Wysokość pomieszczeń w świetle wykończenia wynoszą:

- Hala kotłowni: 6.70m i 7.70m;
- Pomieszczenie wc: 2.50 m;
- Pomieszczenie magazynku: 3.00m;

5.20. Wentylacja pomieszczeń

W budynku hali kotłowni zaprojektowano system wentylacji grawitacyjnej. Nawiew powietrza do pomieszczenia kotłowni odbywać się będzie za pomocą dwóch zaprojektowanych otworów o wymiarach 100x125cm wykonanych w z zewnętrznej ścianie budynku.

Wywiew powietrza z kotłowni odbywać się będzie przy pomocy ośmiu wywietrzaków dachowych Ø DN450 montowanych na dachu budynku.

Pomieszczenia wc oraz magazynku wentylowane grawitacyjnie za pomocą wywietrzaków wentylacyjnych Ø 160mm.

OLSANIT Radosław Siwek

10-420 Olsztyn ul. Stalowa 4 lok. 111

5.21. Przegrody i maksymalne współczynniki „U” W/m²K przegród

Przegrody poziome:

- a) podłoga na gruncie _____ 0,30 W/m²K;
b) dach _____ 0,18 W/m²K;

Przegrody pionowe:

- a) ściana zewnętrzna nadziemna _____ 0,23 W/m²K;
b) stolarka okienna _____ 1,1 W/m²K;
c) brama garażowa _____ 1,5 W/m²K;

5.22. Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe

5.22.1. Izolacje termiczne

- ściany zewnętrzne nadziemna – płyta warstwowa gr. 12.0 cm z rdzeniem z poliizocyanurowym $\lambda = 0,0224$ W/mK;
- dach - płyta warstwowa gr. 12.0 cm z rdzeniem z poliizocyanurowym $\lambda = 0,0224$ W/mK;
- cokół budynku – styropian ekstrudowany gr. 12.0 cm, $\lambda = 0,040$ W/mK;

5.22.2. Izolacje przeciwwilgociowe

- cokół budynku – hydroizolacja pionowa ściany wg systemu, np. Kreisel lub Mapei;

5.23. Instalacje wewnętrzne

Zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne:

- a. Wewnętrzna instalacja wodociągowa na cele sanitarne oraz technologiczne kotłowni oraz na cele bytowe w pomieszczeniu wc;
- b. Wewn. Instalacja kanalizacji sanitarnej do odprowadzenia ścieków z pomieszczenia kotłowni oraz wc;
- c. Wewn. instalację c.o. dla pom. wc oraz magazynku, w pomieszczeniu hali kotłowni nie przewiduje się montażu grzejników ze względu na duże zyski ciepła od zaprojektowanej instalacji;
- d. Instalacja gazu;
- e. System grawitacyjnej wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej;
- f. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu;
- g. Instalacja oświetleniowa;
- h. Sygnalizator optyczno-akustyczny;

5.24. Opaska wokół budynku

Wokół budynku zaprojektowano opaskę szerokości min. 0,50m z kostki betonowej gr. 6cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm oraz podbudowie piaskowej 10cm, ze spadkiem 2 % od budynku.

5.25. Kolorystyka elewacji

Dobór kolorystyczny ścian zastosowany na elewacjach projektowanego budynku kotłowni został dobrany tak, aby nawiązywał do budynków zabudowy wielorodzinnej „Osiedla Sterowców”. Na elewacjach zastosowano podziały kolorystyczne uwzględniając wielkości płyt warstwowych elewacyjnych. Ze względu na przyjęty poziomy układ płyt wprowadzono również poziome zróżnicowanie kolorystyczne.

Zastosowano następującą kolorystykę:

- Cokół – żelbetowy (wg oprac. br. konstrukcji) wykończony tynkiem mozaikowym w kolorze nr TM 112A wg systemu firmy Kreisel; kolor zbliżony do RAL 7046;
- Płyta warstwowa w kolorze jasnym szarym – płyta warstwowa KS1000 AWP gr. 12.0 cm, kolor 9002 wg wzornika RAL;
- Płyta warstwowa drewnopodobna – płyta warstwowa gr. 12cm KS1000 AW WOOD 4 lub KS1000 AW NATURAL OAK;

Olsztyn Styczeń 2018

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Jakiegolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.

OLSANIT Radosław Siwek

10-420 Olsztyn ul. Stalowa 4 lok. 111

- Płyta warstwowa jasnobrązowa - płyta warstwowa KS1000 AWP gr. 12.0 cm, kolor zbliżony do PANTONE 13-1006 TPX;
- Dach – płyta warstwowa gr. 12cm w kolorze 9002 wg wzornika RAL;
- Obróbki blacharskie – z blachy stalowej powlekanej w kolorze 7000 wg wzornika RAL;
- Stolarka okienna – aluminiowa w kolorze złoty brąz;
- Żaluzje drewniane – z profili 42x32 mm; drewno jesion, krawędzie fazowane 2mm, zabezpieczone do klasy NRO, rozstaw równomierny;
- Orynnowanie – z blachy stalowej powlekanej w kolorze 7000 wg wzornika RAL;
- Kraty ścienne wentylacyjne 100x125cm – kolor 7000 wg wzornika RAL;
- Brama garażowa – kolor 7016 wg wzornika RAL;

6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Ze względu na specyfikę projektowanego budynku nie przewiduje się, że z obiektu będą korzystać osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku inwalidzkim. W związku z powyższym nie stosuje się rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym korzystanie z obiektu.

7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja polega na budowie budynku kotłowni gazowej na potrzeby nowego Osiedla Sterowców.

Projektowana kotłownia zalicza się do obiektów nieoddziałujących znacząco oraz potencjalnie znacząco na środowisko. Na podstawie parametrów podanych w ustawie z dnia 18 Stycznia 2016r (Dz.U. Nr 2016 poz.71) dotyczącej przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – powyższa kotłownia nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej
dla kotłowni gazowej o mocy 4,808 kW w Dywitach, „Osiedle Sterowców”,
dz. nr 188/13, obręb: Dywity

1. **Przeznaczenie:** kotłownia gazowa o mocy 4,808 kW w budynku wolnostojącym, przeznaczonym na kotłownię.
2. **Wysokość:** budynek niski (N) – do 12 m włącznie nad poziomem terenu,
3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 1,
poziomów podziemnych: 0.

4. Warunki usytuowania:

Budynek usytuowany jest w odległości 12 m od granicy lasu. Najmniejsza odległość od granicy działki od strony wschodniej wynosi 4 m.

Odległości od granic działki jak i od sąsiednich zabudowań są zatem zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek zakwalifikowany do strefy PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Olsztyn Styczeń 2018

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Jakiegolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.

OLSANIT Radosław Siwek
10-420 Olsztyn ul. Stalowa 4 lok. 111

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej nie występują strefy zagrożone wybuchem.

7. Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie:

- „E” – budynek jednokondygnacyjny ze strefą PM do 500 MJ/m².

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku wykonane są z materiałów/wyrobów co najmniej słabo rozprzestrzeniających ogień.

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową - PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², strefa o powierzchni wewnętrznej 147 m², przy dopuszczalnej 20 000 m².

W pomieszczeniach zainstalowanymi kotłami o mocy powyżej 2000 kW, zabrania się instalowania urządzeń przeznaczonych do pomiaru zużycia gazu.

Maksymalne, łączne obciążenie cieplne przypadające na 1 m³ kubatury, służące do określania wymaganej kubatury pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia gazowe, pobierające powietrze do spalania z tego pomieszczenia, nie przekracza 930 W (bez odprowadzenia spalin) lub 4650 W (z odprowadzeniem spalin).

9. Warunki ewakuacji:

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej nie przekracza 100 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9m.

W drzwiach dwuskrzydłowych zapewnione jest jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości min. 90 cm.

Drzwi do kotłowni mają od wewnątrz pomieszczenia zamknięcie bezklamkowe, otwierające się z kotłowni pod naciskiem.

10. Urządzenia przeciwpożarowe

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, usytuowany w pobliżu głównego wejścia do budynku.

11. Droga pożarowa

Nie jest wymagana.

12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla budynku jest zapewnione 10 dm³/s wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w odległości 61 m od budynku.

13. Inne ważne dane:

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² strefy PM do 500 MJ/m².

9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Przedmiotowy budynek nie jest objęty prawną ochroną konserwatorską.

10. INFORMACJE DODATKOWE

Wszelkie użyte na budowie materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualne atesty, Aprobaty Techniczne, świadectwa dopuszczające do użytku w budownictwie. Należy stosować się do wytycznych producentów materiałów i wyrobów budowlanych.

Olsztyn Styczeń 2018

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Jakiegolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.

OLSANIT Radosław Siwek
10-420 Olsztyn ul. Stalowa 4 lok. 111

Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót, odpowiednimi instrukcjami ITB (dla elementów systemowych) oraz zgodnie z Polskimi Normami.

Wymiary stolarki w zestawieniu traktować jako zestawcze. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów sprawdzić na budowie dokonując obmiaru z natury. Wymiary otworów uzgodnić z dostawcą stolarki.

Projekt branży architektonicznej należy rozpatrywać łącznie z projektami pozostałych branż.

Kierowanie pracami:

- prace wykonywać pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych,
- prace prowadzić zgodnie z projektem i sztuką budowlaną,
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP;
- roboty budowlane można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opracowała:

mgr inż. arch. AGATA KATUSZONEK
upr. bud. Bł-PdOKK/128/2009

Olsztyn Styczeń 2018

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.

Jakiegolwiek zmiany wymagają uzgodnienia z projektantem.
